

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов на 2022 г. к смете расходов**

№	Расходы, включаемые в членские взносы	Сумма в год, руб.
1	Фонд оплаты труда (ФОТ) всего	515 592
1.1	Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 18 000 рублей (в т.ч. НДФЛ) Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, МРОТ (установлен Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области от 31.10.19 № 243 размере 15 000 руб.), с учетом инфляции	216 000
1.2	Выплата заработной платы бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 15 000 рублей (в т.ч. НДФЛ) Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, МРОТ (установлен Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области от 31.10.19 № 243 размере 15 000 руб.), с учетом инфляции	180 000
1.3	На оплату труда ежемесячно начисляются в Госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования - 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2%. Всего 30,2%.	119 592
2	Земельный налог	39 954
2.1	Кадастровая стоимость земельного участка общего пользования товарищества (кадастровый № 50:20:0000000:306512) составляет 13 317 916 руб. Ставка земельного налога в 2021 году установлена 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 39954 руб. в год.	
3	Расходы на услуги банка (р/счет, комиссия банка, СМС оповещение)	12 000
3.1	Расчетный счет товарищества открыт в Сбербанке. Анализ расходов за 2020-2021 гг. показывает среднюю сумму за полугодие в размере 5 215 руб. С учетом роста цен 6 000 руб. (6000x2= 12000)	
4	Права использования СБИС (электронный документооборот)	4 500
4.1	Договор заключен с ООО «Электронный документооборот» . В 2021 г.расходы по выставленному счету составили 4 500 руб. в год	
5	Абонентская плата за обслуживание ГОСАНа	17 800
5.1	Договор заключен с ИП Салмин Д.В. В 2020 г.расходы по выставленному счету составили 17 760 руб. в год	
6	Интернет трафик камер видеонаблюдения и ГОСАНа	8 400
6.1	Тарифный план видеонаблюдения составляет 500 руб. в мес. (500x12=6000)	6 000
6.2	Тарифный план ГОСАНа составляет 200 руб. в мес. (200x12=2400)	2 400

7	Вывоз мусора	77 767
7.1	Договор заключен Рузским Региональным оператором. Вывоз мусора осуществляется в летний сезон 5 месяцев (с мая по сентябрь включительно) 2 раза в месяц. Расходы по выставленному счету с июля 2021 г. составляют 15 553,34 руб. в месяц. (15553,34x5=77 766,70)	
8	Уборка снега	30 000
8.1	С учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка проездов от снега осуществляется 5 раз и более, в зависимости от погодных условий. Средняя стоимость работы трактора в 2020-2021 гг. 6 000 руб. за одну расчистку по всем проездам. (6000x5=30000)	
9	Общие расходы на электроэнергию	23 300
9.1	Уличное освещение. Анализ расходов за 2020-2021 гг. показывает среднюю сумму за месяц в размере 1540 руб (1540x12=18480)	18 500
9.2	Работа оборудования видеонаблюдения. Используются видеорегистраторы EL MB2.1(2.8-12)OSD_V.2 -4 шт. Потребляемая мощность одной камеры -0,005 кв/ч Потребляемая мощность 4-х камер в месяц: 0,005кв/ч*24ч*30дн* 4шт.= 14,4Кв. Средние мощности видеорегистратора – 0,05 кв/ч, роутера – 0,01 кв/ч, антенны – 0,01кв/ч (всего 0,07 кв/ч). Потребляемая мощность в месяц 0,07кв/ч*24ч*30дн.= 50.4 Кв. Всего: камеры и другое оборудование в месяц (14.4 +50.4=64.8 Кв) * 6.17 руб = 399, 82 руб. (399,43x12=4 797,79)	4 800
10	Благоустройство территории	128 000
10.1	Покос травы на общественных территориях товарищества. В летний сезон осуществляется не менее 4-х покосов. Средняя стоимость работ в 2020-2021 гг. 3 000 руб за один покос. (3000x4=12000)	12 000
10.2	Обрезка кустов и деревьев на общественных территориях товарищества. В летний сезон осуществляется не менее 2-х обрезок. Средняя стоимость работ в 2020-2021 гг. 3 000 руб за один раз. (3000x2=6000)	6 000
10.3	Подсыпка проездов щебнем. Необходим ремонт проезда по 2-й улице и подсыпка остальных проездов. Предполагается заказать 5 машин по 8 куб. Стоимость одной машины в среднем за 2020-2021 гг. составляла 14500 руб. (14500x5=72500) Стоимость работ по разравниванию одной машины щебня в 2020-2021 гг. составляла 3000 руб. (3000x5=15000) Всего с работой: (72500+15000=87500). С учетом инфляции 100 000 руб.	100 000
10.4	Ремонт и создание объектов инфраструктуры (заборы, ворота, калитки, шлагбаумы и т. д.), включая материалы и работу. Анализ расходов 2020-2021 гг. показывает среднюю сумму таких расходов за сезон 10000 руб.	10 000
11	Общехозяйственные расходы	10 000
11.1	Расходы на покупку канц.товаров, заправку и покупку картриджей к принтерам, почтовые расходы и т. д. в среднем за 2020-2021 гг. составили 5000 руб. за полугодие. (5000x2=10000)	
12	Юридические услуги	130 000
12.1	Погашение беспроцентного займа в 2021 г. на проведение судебной землеустроительной экспертизы (по решению суда об отмене публичного сервитута на территории товарищества)	80 000
12.2	Анализ расходов на судебные издержки в 2020-2021 гг. показывает среднюю сумму за год в размере 50000 руб.	50 000
13	Анализ воды в общественных колодцах и скважине	18 000
13.1	Активно используются 2 колодца — на второй и четвертой улице Так же необходим анализ воды в скважине. Проводится анализ минимум 1 раз в сезон. Стоимость анализа в 2020-2021 гг. составляла 5900руб. С учетом инфляции: (6000x3= 18000)	

14	Непредвиденные расходы	50 000
14.1	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5- 10% от запланированных расходов.	
15	Предоставление единовременной льготы	134 000
15.1	Наиболее эффективным методом борьбы с неплательщиками Союз дачников Подмоскovie считает дифференцированную систему оплаты взносов. В льготный период действует скидка с каждого собственника 1 000 руб. в полугодие. (67 собственников* 1000* 2=134000)	
	Итого расходов без учета водоснабжения	1 199 313
	Взносы без учета водоснабжения для 67 собственников: (1199313/67= 17 900)	17 900
16	Расходы по обслуживанию системы водоснабжения	39 000
16.1	Сезонное обслуживание (запуск весной и консервирование осенью). Средняя стоимость работ в 2020-2021 гг. 3 000 руб за один вид работы.	6 000
16.2	Аварийный ремонт (устранение протечек, сбоев в работе автоматики, замена участков труб и т.д.). Анализ расходов за 2020-2021 гг. показывает среднюю сумму за сезон в размере 23 000 руб.	23 000
16.3	Потребление электроэнергии скважинным насосом. Водоснабжение осуществляется в летний сезон 5 месяцев (с мая по сентябрь включительно), иногда в октябре, в зависимости от погодных условий. Анализ расходов за 2020-2021 гг. показывает среднюю сумму за месяц в размере 2 000 руб. (2000x5=10000)	10 000
	Два собственника не пользуются общим водопроводом. Оплата водоснабжения для 65 собственников: 39000/65=600	600
	Взносы с учетом водоснабжения для 65 собственников: 17900+600=18500	18 500
	ВЗНОС С УЧЕТОМ ЛЬГОТЫ (С ВОДОЙ) По срокам уплаты: за 1 полугодие до 30.06.2022 8250 за 2 полугодие до 31.12.2022 8250	16 500
	ВЗНОС С УЧЕТОМ ЛЬГОТЫ (БЕЗ ВОДЫ) По срокам уплаты: за 1 полугодие до 30.06.2022 7950 за 2 полугодие до 31.12.2022 7950	15 900